



Leather and Canvas Repair Workshop

This unique business opportunity specialise in the retail repair and manufacturing leather and canvas was create in 1968 and is located in Northern New Brunswick. It's been in operation for over 40 years. The business is established at this location since 1989, therefore it's establishment and reputation in that field is well known in the city as well as surrounding area. Although, time has come for retirement for the sick owner.

The business is considered a retail manufacturing repair. Their expertise is in all things related to leather and canvas repairs, mending, selling, etc. (leather jackets, shoes, boots, bags, zippers on pants, etc.). They have the right tools and expertise to do a high quality job especially for powder bags and tools bags. They also taking care of canvas for the boats as well as special orders for a lot of customers.

Additionally, the business offers a large apartment connect for the new owner use or to be lease. Therefore bringing extra revenues from the lease or the new owner could simply move into these quarters and save on rent.

The sale of last year has decrease because of the owner was sick but still reach 100K. The building on one story has 4,900 square feet including 840 square feet for an attach garage. The owner apartment is around 2,000 square feet.

This business would be perfect for anyone willing to work with leather and canvas. The new owner could also continue to repair things like: tents trailers bow tops, motorcycle seat, skidoos stuffs, cowboy boots, etc.

Please contact us for more information!

Atelier de confection & de réparation de Cuir & Toile/Canevas

Cette entreprise manufacturière unique, spécialisée dans la réparation de cuir et de canevas, a été fondée en 1968 et est située au Nord du Nouveau-Brunswick. Elle est donc en activité depuis plus de 40 ans et s'est réinstallée en 1989 dans un nouvel emplacement. La réputation de leur expertise dans ce domaine est bien connue par la population de cette région. La propriétaire désire maintenant prendre sa retraite en raison de l'âge et pour cause de maladie. Cette entreprise offre des services de fabrications et de réparations de toutes sortes. Leur expertise se base surtout dans les matériaux de cuir, de vinyle et de canevas. Ils offrent par exemple des services tels que: réparation de manteau de cuir, souliers, bottes, sacs à main, fermeture éclair sur les pantalons, etc. Ils offrent aussi un service de canevas pour les bateaux, de confection de sac à contenus divers et de sacs à outils. Ils exécutent aussi des commandes spéciales pour les clients. Ils ont les outils adéquats et l'expertise nécessaire afin d'offrir un service de qualité supérieure. De plus, en acquérant cette entreprise, le nouveau propriétaire pourrait bénéficier d'un grand appartement au premier étage également. Vous pourrez donc songer à l'habiter afin d'économiser sur votre logement. Vous pourrez aussi considérer de le louer comme un appartement à revenus. Les ventes de l'an passé ont un peu diminué, car la propriétaire a eu des problèmes de santé, mais elles ont quand même atteint près de 100,000\$. L'édifice à une superficie de 4900 pi² incluant un garage annexé de 840 pi². L'appartement possède une superficie d'environ 2000 pi². Cette entreprise pourrait être très intéressante pour toutes personnes aimant travailler le cuir et le canevas. Le nouveau propriétaire pourra continuer de réparer des articles tels que: les toiles des tentes-roulottes, les sièges de motocyclettes et de motoneiges, les bottes de cowboy, etc. Pour de plus amples renseignements, veuillez s'il vous plait, communiquer avec nous!

*Sales/ Vente: The owner take her retirement because of sickness and have stop the operation. / Le propriétaire actuel étant malade a pris sa retraite et a dû arrêter les opérations.

Asking Price /Prix demandé : \$259,000

Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé: Land, building, Inventory, Machinery & Equipment, Goodwill / Terrain& édifice, inventaire, machinerie et équipement et achalandage.

Building Size: 4,080 sq.ft./pi².

Site Area: 55,187 sq.ft/pi²

Revenus /Income: \$100,000

Cash Flow/ Fonds de roulement: n/a

Monthly Payroll / Paie mensuelle: n/a

Inventory/Inventaire: \$5,000

Year Acquires/Année d'acquisition : 1989

Year Established/ Année établie: 1968

Full-Time Employees/Employés à temps plein: n/a

Part-Time Employees/Employés à temps partiel: n/a